



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA  
dhr. H. Borgignons

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Antwoord schriftelijke vragen inzake  
bestemmingsplan De Beyart  
BEHANDELD DOOR  
J (Judith) Egter

DATUM  
13 september 2022  
Verz. 15 sept. 2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4466

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022.14427

E-MAILADRES  
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte dhr. H. Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

### **Vraag 1:**

Waar is de uitbreiding van 134 zorgeenheden naar 175 zorgeenheden (betaalbare zorgeenheden) van afhankelijk?

### **Antwoord 1:**

*Het aantal van 134 zorgeenheden betreft het aantal eenheden waar al een huurovereenkomst voor is gesloten. Ten tijde van het sluiten van de huurovereenkomst is overeengekomen dat Stichting Woonzorgcentrum De Beyart het aantal zorgeenheden tegen bepaalde voorwaarden kan uitbreiden naar ca. 175. Momenteel wordt tussen verhuurder en het woonzorgcentrum hierover gesproken. De gemeente staat buiten deze privaatrechtelijke kwestie.*

### **Vraag 2:**

Kunt u ons meer duidelijkheid geven over de plannen die (mogelijk) in voorbereiding zijn voor de voormalige school en het pand van Kumulus?

### **Antwoord 2:**

*De ontwikkelaar van De Beyart heeft ons laten weten dat zij met de gedachte speelt om ook voor deze gebouwen een plan te ontwikkelen maar veel meer dan dit is ons niet bekend. We hebben de ontwikkelaar gevraagd om haar plan eerst verder te concretiseren. Daarna kan zij dit plan desgewenst bij de gemeente indienen waarna wij hierop zullen reageren.*

### **Vraag 3:**

Kunt u ons garanderen dat het unieke karakter van het gebied en de groene uitstraling en rust geborgd blijven?

### **Antwoord 3:**

*De groene uitstraling en de rust van het kloosterpark De Beyart zijn belangrijke elementen van het plan en zullen als zodanig worden beoordeeld in de vergunningenprocedures. De ontwikkelaar wenst deze kwaliteiten te optimaliseren.*



DATUM  
13 september 2022

**Vraag 4:**

Kunt u ons garanderen dat de activiteiten van de Cellebroederskapel kunnen blijven doorgaan en dat deze activiteiten niet in het gedrag komen door de nieuwbouw?

**Antwoord 4:**

*De nieuwbouw ten behoeve van De Beyart staat los van de activiteiten van de Cellebroederskapel. Deze laatste komen door de nieuwbouw dus niet in het gedrang. Wel kan sprake zijn van enige overlast tijdens de bouwfase. De ontwikkelaar van De Beyart dient hierover goede afspraken te maken met het bestuur van de Cellebroederskapel zodat overmatige overlast en hinder wordt voorkomen.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen